



# หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อการสาธารณูปโภคและการอื่น ๆ ในเขตปฏิรูปที่ดิน

ที่ ๔ / ๒๕๖๖

## ที่ดินตั้งอยู่

หมู่ที่ \_\_\_\_\_ ๔ ตำบล \_\_\_\_\_ เมืองน้อย อำเภอ \_\_\_\_\_ กันทรารมย์  
จังหวัด \_\_\_\_\_ ศรีสะเกษ ในเขตปฏิรูปที่ดิน โครงการ ป่าบ้านหนองม่วง

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๑๙  
มาตรา ๑๙ คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดย เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน  
เพื่อเกษตรกรรมอนุญาตให้ \_\_\_\_\_ องค์การบริหารส่วนตำบลเมืองน้อย<sup>๑</sup>  
โดย \_\_\_\_\_ นายไฟบูลย์ คำศรี ตำแหน่ง \_\_\_\_\_ นายนกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองน้อย<sup>๒</sup>  
อายุ ๓๒ ปี สัญชาติ ไทย บ้านเลขที่ ๗/๗ หมู่ที่ ๖ ถนน - ตำบล/แขวง เมืองน้อย<sup>๓</sup>  
อำเภอ/เขต กันทรารมย์ จังหวัด ศรีสะเกษ เป็นผู้แทนตาม<sup>๔</sup>  
ใช้ที่ดินเพื่อ \_\_\_\_\_ ก่อสร้างอาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านหนองน้ำเต้าโนนสวน<sup>๕</sup>

ในเขตปฏิรูปที่ดิน จำนวนเนื้อที่ \_\_\_\_\_ ไร่ \_\_\_\_\_ งาน \_\_\_\_\_ ตราราวา และ<sup>๖</sup>  
จำนวนเนื้อที่ \_\_\_\_\_ ไร่ \_\_\_\_\_ งาน \_\_\_\_\_ ตราราวา หรือรัศมีระยะทางกว้าง \_\_\_\_\_ ยาว \_\_\_\_\_<sup>๗</sup>  
เริ่มจาก \_\_\_\_\_ ถึง \_\_\_\_\_ ในตำแหน่งที่ดินแปลงเลขที่ \_\_\_\_\_ ระหว่าง ส.ป.ก. หรือ \_\_\_\_\_ กลุ่ม<sup>๘</sup>  
ที่ \_\_\_\_\_ ๕๙๓๙/๕๐๔๒ หนังสือสำคัญ \_\_\_\_\_ เลขที่ \_\_\_\_\_<sup>๙</sup>  
เป็นเวลา \_\_\_\_\_ ปี / เดือน ตามรูปแบบที่แนบท้าย ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่ง ของหนังสืออนุญาตด้วย<sup>๑๐</sup>

## ผู้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังนี้

๑. ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินกิจการที่ได้รับอนุญาตภายใต้ เดือนนับแต่วันที่ลงนามในหนังสืออนุญาตไว้แต่ผู้รับอนุญาตที่ต้องชำระเงินค่าตอบแทนการใช้ที่ดินจะต้องชำระเงินค่าตอบแทนการใช้ที่ดินก่อนเข้าทำประโยชน์ หากมีเหตุขัดข้องด้วยเงื่อนไขดังกล่าวแก่ผู้รับอนุญาตเพื่อบาധเวลาการชำระเงินค่าตอบแทนการใช้ที่ดินดังกล่าว

กรณีการขอขยายหรือย่อระยะเวลาการเข้าใช้ประโยชน์ผู้รับอนุญาตต้องแจ้งผู้อนุญาตก่อนสิ้นระยะเวลาดังกล่าว

ทั้งนี้ ผู้ขออนุญาตจะต้องได้รับอนุญาตให้ขยายหรือย่อระยะเวลาเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้อนุญาต

๒. ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินกิจการที่ได้รับอนุญาตภายใต้อำนวยเขตถูกประสงค์และขนาดที่ดินตามแผนผังแสดงบริเวณสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น

๓. ผู้รับอนุญาตต้องทำหลักทรัพย์เครื่องหมายแสดงแนวเขตที่ดินที่ได้รับอนุญาตและบำรุงรักษาแนวเขตที่ดินเหล่านั้นด้วย

๔. ผู้รับอนุญาตจะไม่ทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินให้ผิดไปจากสภาพเดิม เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือ

๕. ผู้รับอนุญาตจะนำที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วน มิได้

๖. เมื่อผู้รับอนุญาตจะก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ลงในที่ดินที่ได้รับอนุญาต หรือต่อเติม คัดแปลงสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่ได้รับอนุญาต จะต้องส่งแบบแปลนสิ่งปลูกสร้างนั้นมาให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกยตกรรม เพื่อพิจารณาอนุญาตและหากมีการต่อเติมหรือคัดแปลงสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ผิดไปจากเดิม ก็ต้องส่งแบบแปลนนั้นให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกยตกรรมพิจารณาอนุญาตด้วย

๗. ผู้รับอนุญาตต้องดูแลบำรุงรักษาการและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับอนุญาตให้อยู่ในสภาพดีและปลอดภัยอยู่เสมอ ไม่ปล่อยให้ชำรุดทรุดโทรม อันจะเป็นเหตุให้เกิดภัยันตรายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินในเขตปฏิรูปที่ดิน

๘. กรณีหนังสืออนุญาตฉบับนี้มิได้กำหนดเวลาการอนุญาตไว้ให้ถือว่าอนุญาตตลอดไป จนกว่าหมดความจำเป็น เว้นแต่จะเป็นกรณีที่มิกำหนดไว้ตามเงื่อนไขข้างต้น

๕. หากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประسังจะใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้รับอนุญาตต้องส่งคืนที่ดินบริเวณนั้น พร้อมทั้งรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ถ้าหากมี) และปรับปรุงที่ดินให้คงสภาพเดิมภายในเวลาที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด เว้นแต่จะให้ส่งคืนสภาพที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน

๑๐. ผู้รับอนุญาตยินยอมชำระเงินค่าตอบแทนที่ดิน ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และอัตราที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด

๑๑. ผู้รับอนุญาตต้องยินยอมและให้ความร่วมมือแก่เจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรมทุกครั้งในการเข้าไปตรวจสอบสภาพพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง และกิจการที่ได้รับอนุญาต

๑๒. หากมีความเสียหายอันใดเกิดขึ้น สืบเนื่องมาจากสภาพการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น

๑๓. ถ้าหากผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้อใดข้อหนึ่ง สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน เพื่อเกษตรกรรม มีอำนาจเพิกถอนการอนุญาตได้ โดยผู้รับอนุญาตจะเรียกร้องค่าเสียหายได้

๑๔. ค่าวาյ ค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกี่ยวกับที่ดินที่จะพึงชำระให้ผู้รับอนุญาต เป็นผู้ชำระ

อนึ่ง กรณีผู้รับอนุญาตหมุดความจำเป็นที่จะใช้ที่ดินดังกล่าว หรือถูกเพิกถอน การอนุญาตหรือระยะเวลาการอนุญาตสิ้นสุดลง ผู้รับอนุญาตนิหน้าที่ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างพร้อมทั้งปรับสภาพที่ดินให้สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อไปได้ ภายในเวลาที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด หากเพิกเฉยเสีย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะดำเนินการเอง โดยผู้รับอนุญาตเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด เว้นแต่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมประسังจะใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้นต่อไป

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ถอ ก ณ วันที่ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ว่าที่พันตรี ก. สมบูรณ์ ผู้อนุญาต

(ศักดิ์ระพี แพร่งสุวรรณ)

ปฏิรูปที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ

อาศัยอำนาจตามคำสั่งส.ป.ก.ที่ ๙๗๗/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕  
และคำสั่งจังหวัดศรีสะเกษ ที่ ๖๒๘/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖

## แผนที่แปลงที่ดิน

ระหว่าง ..... 5939III5082 ..... แปลงเลขที่ ..... 221 ..... หมู่ที่ ..... 10 ..... ตำบล ..... เมืองน้อย  
อำเภอ ..... กันทรารมย์ ..... จังหวัด ..... ศรีสะเกษ

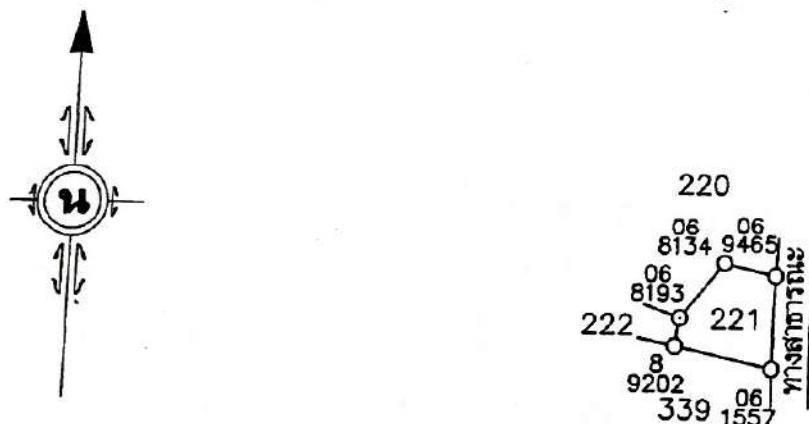
เนื้อที่ประมาณ ..... ๑ ไร่ ..... ๑ งาน ..... ๒๕.๘๙ ตารางวา

ผู้สำรวจรังวัด ..... นายศักดิ์สุริยา เพียงดา ..... ตำแหน่ง ..... นายช่างสำรวจ ..... วันที่รังวัด ..... ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

มาตราส่วนในระหว่าง ส.ป.ก. ๑ : ๕,๐๐๐

มาตราส่วน ๑ : ๕,๐๐๐

## รูปแผนที่



ลงชื่อผู้สำรวจรังวัด ..... นายศักดิ์สุริยา เพียงดา ..... ลงชื่อผู้จำลอง .....  
ลงชื่อผู้ตรวจ ..... *นายราชน พชรากุล* ..... วัน / เดือน / ปี ..... 30 มีนาคม 2564

นายช่างสำรวจชำนาญงาน

สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

**บันทึกรับรองการปฏิบัติตามเงื่อนไขการได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดิน**

เขียนที่ ... ๑๗๔๘๐๙๗๐๘๙๐๙๖๘๘  
วันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามความกราบบปฎิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมอนุญาตให้ ๑๙๔๘๐๙๗๐๘๙๐๙๖๘๘ ใช้ที่ดินเพื่อ ที่ดินเชتبปฏิรูปที่ดิน..... ระหว่าง ส.ป.ก. / กลุ่มที่ ..... ๑๙๔๘๐๙๗๐๘๙๐๙๖๘๘ แมลงขลบที่ ..... หรือ ตามโฉนด / นส.๓ ก / นส.๓ เลขที่ ..... ที่ดินตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๓ ตำบล / แขวง ..... อำเภอ / เขต ..... จังหวัด ..... ศรีราชา ..... จำนวนเนื้อที่ ๑ ไร่ ..... งาน ..... ตารางวาหรือรัศมีระยะทางกว้าง ..... ยาว ..... เริ่มจาก ..... ถึง ..... เป็นเวลา ..... ปี / เดือน โดยมีเงื่อนไขให้ผู้รับอนุญาตปฏิบัติตามนี้

1. ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินการที่ได้รับอนุญาตภายใน ๖ เดือน นับแต่วันที่ลงนามหนังสืออนุญาต เว้นแต่ผู้รับอนุญาตที่ต้องชำระเงินค่าทดแทนการใช้ที่ดินจะต้องชำระเงินค่าทดแทนการใช้ที่ดินก่อนเข้าใช้ประโยชน์ หากมีเหตุขัดข้องต้องแจ้งตั้งกล่าวแก่ผู้อนุญาตเพื่อย้ายระยะเวลาการชำระเงินค่าทดแทนการใช้ที่ดินดังกล่าว

กรณีการขอขยายหรือยื่นระยะเวลาการเข้าใช้ประโยชน์หรือผู้รับอนุญาตต้องแจ้งผู้อนุญาตก่อนสิ้นระยะเวลา ดังกล่าว

**ทั้งนี้ผู้ขออนุญาตจะต้องได้รับอนุญาตให้ขยายหรือยื่นระยะเวลาเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้อนุญาต**

2. ผู้รับอนุญาตต้องดำเนินกิจการที่ได้รับอนุญาตภายใน ขอบเขต วัตถุประสงค์ และขนาดที่ดินตามแผนผังแสดงบริเวณสิ่งก่อสร้างที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น

3. ผู้รับอนุญาตต้องทำหลักหรือเครื่องหมาย แสดงแนวเขตที่ดินที่ได้รับอนุญาต และบำรุงรักษาแนวเขตที่ดินเหล่านั้นด้วย

4. ผู้รับอนุญาตจะไม่ทำลายหรือเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินให้ผิดไปจากสภาพเดิม เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือ

5. ผู้รับอนุญาตจะนำที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ทั้งหมดหรือบางส่วนได้

6. เมื่อผู้รับอนุญาตจะก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใดๆ ลงในที่ดินที่ได้รับอนุญาตหรือต่อเติมตัดแปลงสิ่งปลูกสร้าง ในที่ดินที่ได้รับอนุญาต จะต้องส่งแบบแปลนนั้นมาให้สำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อพิจารณาอนุญาต และหากมีการต่อเติมหรือตัดแปลงสิ่งปลูกสร้างใดๆ ผิดไปจากเดิมก็ต้องส่งแบบแปลนนั้นให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมพิจารณาอนุญาตด้วย

7. ผู้รับอนุญาตต้องดูแลบำรุงรักษาการสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับอนุญาตให้อยู่ในสภาพดีและปลอดภัยอยู่เสมอ ไม่ปล่อยให้ชำรุดทรุดโทรม อันจะเป็นเหตุให้เกิดภัยันตรายต่อบุคคลหรือทรัพย์สินในเขตปฏิรูปที่ดิน

8. กรณีหนังสืออนุญาตฉบับนี้มิได้กำหนดระยะเวลาการอนุญาตไว้ ให้ถือว่าอนุญาตตลอดไปจนกว่าจะหมดความจำเป็น เว้นแต่จะเป็นกรณีที่มีกำหนดได้ตามเงื่อนไขอื่น

9. หากสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ประสงค์จะใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้รับอนุญาตต้องส่งคืนที่ดินบริเวณนั้น พร้อมทั้งรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง(ถ้าหากมี)และปรับปรุงที่ดินให้คงสภาพเดิมภายในเวลาที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนดเว้นแต่จะให้ส่งคืนสภาพที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน

10. ผู้รับอนุญาตยินยอมชำระเงินค่าทดแทนที่ดิน ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และอัตราที่ ส.ป.ก. กำหนด

11. ผู้รับอนุญาตต้องยินยอมและให้ความร่วมมือแก่เจ้าหน้าที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมทุกรั้งในการเข้าไปตรวจสอบสภาพพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง และกิจการที่ได้รับอนุญาต

12. หากมีความเสียหายอันใดเกิดขึ้น สืบเนื่องมาจากสภาพการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตต้องรับผิดชอบทั้งสิ้น

13. ถ้าหากผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข ข้อใดข้อหนึ่ง สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม มีอำนาจเพิกถอนการอนุญาตได้โดยผู้รับอนุญาต จะเรียกร้องค่าเสียหายได้ ๆ ไม่ได้

14. ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเกี่ยวกับที่ดินที่จะพึงชำระให้ผู้ได้รับอนุญาตเป็นผู้ชำระ

อนึ่ง กรณีผู้รับอนุญาตหมุดความจำเป็นที่จะใช้ที่ดินดังกล่าว หรือถูกเพิกถอนการอนุญาตหรือระยะเวลาการอนุญาตสิ้นสุดลง ผู้รับอนุญาตมีหน้าที่ต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างพร้อมทั้งปรับสภาพที่ดินให้สามารถใช้ประโยชน์เพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมต่อไปได้ ภายในเวลาที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมกำหนด หากเพิกเฉยเสีย สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมจะดำเนินการเอง โดยผู้รับอนุญาตเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด เว้นแต่ ส.ป.ก. ประสงค์จะใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินนั้นต่อไป

ข้าพเจ้าได้อ่านข้อความดังกล่าวข้างต้น และเข้าใจโดยตลอดแล้ว ขอรับรองว่าจะปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้นทุกประการ

(ลงชื่อ) .....ผู้รับอนุญาต

(นายไพบูลย์ คำศรี)

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเมืองน้อย